

Faire de Clamart une ville où chacun peut trouver à se loger

Qui favorise la diversité culturelle et sociale, ce qui fait son caractère

Qui préserve son patrimoine immobilier

Qui s'engage pour un habitat digne à prix abordable



M. HABITE PRÈS DE LA PLACE AIMÉ CÉSAIRE depuis 20 ans avec sa fille, dans un appartement du parc social. « La situation se dégrade depuis plusieurs années. Les parties communes ne sont pas régulièrement nettoyées et les poubelles pas toujours ramassées. Cela attire les rats et les cafards. Malgré mes réclamations, rien ne bouge. Cette situation ne peut plus durer. On est maltraités, c'est du mépris social ! »



C. ET W., UN JEUNE COUPLE, VIT DANS UN STUDIO AU SEIN DU QUARTIER GARE. Ils travaillent tous les deux. « Nous attendons un enfant et recherchons un logement plus grand. Les loyers sont trop chers même pour un deux pièces. Nous allons devoir quitter Clamart. »



S. HABITE QUARTIER CENTRE. « Le lien social et l'entraide sont le ciment de notre société. Je serais fière que notre ville développe des habitats collectifs nouveaux, participatifs, intergénérationnels, ou pour parents isolés, tel que cela se fait à Nanterre et à Rueil-Malmaison. »

 contact@clamart-ensemble.fr

 clamart-ensemble.fr

 clamartensemble

 @clamartensemble

CLAMART
Ensemble
•••••

Faire mieux et autrement !

MUNICIPALES
15-22 MARS 2026



Solidarité, écologie et démocratie

DES CONDITIONS DE PLUS EN PLUS DIFFICILES

Le logement est le premier poste de dépenses : on y consomme près du **quart de ses revenus**, parfois plus pour les foyers modestes, sans garantie de confort et de qualité.

En Île-de-France, la **pression immobilière** ne cesse de s'intensifier du fait de la concentration de l'activité économique et de l'augmentation du coût de la vie. Se loger à un prix accessible, et dans de bonnes conditions, devient de plus en plus difficile.

À Clamart, lors d'ateliers participatifs, vous avez été nombreux à exprimer vos **difficultés** : loyer trop élevé, logement dégradé, manque

d'alternatives pour les jeunes, les familles monoparentales ou modestes.

Depuis 12 ans, la majorité municipale tourne le dos aux besoins des

Clamartois avec la construction de nombreux logements dont le coût est souvent éloigné des moyens financiers d'une partie de la population. Et en n'assumant pas ses responsabilités au sein de Vallée Sud Habitat, elle laisse se **dégrader** le parc des logements sociaux. Ces choix affaiblissent progressivement la mixité sociale, qui fait la richesse de notre ville.

LA VILLE QUE NOUS VOULONS



Clamart Ensemble veut promouvoir une ville animée, inclusive et ouverte où chacun trouve sa place, jeunes ménages, familles

monoparentales, retraités, salariés, agents publics,

étudiants, familles modestes ou aisées... Une ville dont le dynamisme repose sur la diversité des personnes qui y vivent et de celles qui y travaillent, une ville où pouvoir s'installer et s'épanouir.

C'est pourquoi le logement sera un axe majeur de notre projet pour préserver l'identité de Clamart, y renforcer la cohésion et relancer son dynamisme.



CE QUE NOUS FERONS

- Maîtriser les prix pour permettre à chacun de se loger** grâce au recours à un **office foncier solidaire**, qui proposera, sous conditions de ressources, des logements en accession via le **bail réel solidaire**, dissociant foncier et bâti.
- Garantir la transparence dans l'attribution des logements sociaux de Vallée Sud Habitat.**
- Encourager la mise sur le marché locatif des logements vacants** en informant et assistant les propriétaires vers les dispositifs d'aide à la **rénovation** déjà existants.
- Lutter contre l'habitat indigne** en optimisant l'**action** des services municipaux dédiés.
- Entretenir, rénover et améliorer le parc social existant**, en exerçant pleinement nos responsabilités au sein de **Vallée Sud Habitat**.
- Garantir l'inclusion sociale et l'accessibilité :**
 - Favoriser la **production et l'aménagement de logements adaptés** aux personnes âgées et aux personnes en situation de handicap.
 - Soutenir les **initiatives innovantes** : colocations sociales, logements intergénérationnels.
 - Encourager la production de **résidences à loyer modéré** pour les jeunes, étudiants, travailleurs ou en recherche d'emploi.
- Renforcer l'hébergement et l'accompagnement social :**
 - En augmentant le **nombre d'hébergements d'urgence** pour les personnes en danger, sinistrées ou traversant des périodes difficiles (sans-abris, victimes d'incendie...).
 - En doublant et en équipant les « **logements passerelles** » pour mettre à l'abri et accompagner les femmes victimes de violences, en lien avec le Centre communal d'action sociale (CCAS), les associations et les acteurs sociaux.